



AIKEN JAPAN

保存版

ver.20220512

入居者のしおり

新しい生活を快適に過ごすためのご案内とお願い



C O N T E N T S

【 1 】 ご入居に必要な手続き … P 2

- ◆ 水道の利用
- ◆ 電気の利用
- ◆ ガスの利用
- ◆ 住所変更届
- ◆ 郵便局へ届出

【 2 】 ご入居後に必要な手続き … P 2

- ◆ 現状確認書チェックリストの記入

【 3 】 ご入居中のルール … P 3

- ◆ ゴミ出しについて
- ◆ 騒音について
- ◆ 駐輪について
- ◆ 駐停車に関して
- ◆ バルコニー・共用部の私物の放置について
- ◆ ペットの飼育について

【 4 】 ご入居中の注意事項 … P 4

- ◆ 水漏れ防止
- ◆ 火災防止
- ◆ 結露・カビ防止
- ◆ 換気扇・エアコンの掃除について

【 5 】 ご入居中の緊急時の対応 … P 5・P 6

- ◆ 水が出ない
- ◆ 電気がつかない
- ◆ トイレの詰まり
- ◆ トイレの水が止まらない
- ◆ 避難ハッチの使用方法

【 6 】 退去の手続き … P 6

1.ご入居に必要な手続き

◆ 水道の利用

水道の利用にあたっては、水道局にご連絡をお願い致します。

* お住まいの地域により連絡先が異なります。契約書に連絡先を記載しておりますのでご確認ください。

◆ 電気の利用

電気の利用にあたっては、各都道府県エリアの電力会社へご連絡をお願い致します。

お手続き完了後、ブレーカーをオンにするとご利用開始いただけます。

◆ ガスの利用

ガスの利用にあたっては、ガス会社にご連絡をお願い致します。

ガスの回線に立合いが必要な場合がございますので、必ず事前にご連絡ください。

* 契約書に連絡先を記載しておりますのでご確認ください。

◆ 住所変更届

住民票や印鑑登録、運転免許証等の住所変更の手続きを市区町村役所へ届出をお願い致します。

* 住民票異動の手続きは引越しの日から14日以内に行わないと5万円以下の過料という罰則を受ける場合がございますのでご注意ください。

◆ 郵便局への届出

ご入居されましたら、最寄の郵便局で転居手続きをお願い致します。

* 転居手続きをしていない場合、郵便物が新しい住所へ届きませんのでご注意ください。

郵便局e転居手続き↓



2.ご入居後に必要な手続き

◆ 現状確認書チェックリストの記入

鍵と併せてお渡ししております現状確認書は、退室時の原状回復の費用負担を決める貴重な資料となるものです。

お部屋を使用される前に、必ず設備に異常がないか、床、壁、天井等に傷や汚れがないかを確認しご記入の上、ご入居後、2週間以内を目途に弊社までお送り頂きますようお願い致します。

* 傷や汚れがない場合もご返送ください。



3.ご入居中のルール

◆ ゴミ出しについて

ゴミ出しのルールは地域によって異なります。各市町村のHPや契約書、住まいのしおりでご確認ください。

- * ゴミ出しは決められた曜日、時間内に指定の場所へ出していただくようお願い致します。
- * ゴミの分別がされてないと回収されませんので必ず分別してください。
- * 粗大ゴミの出し方は各市区町村のHPでご確認ください。



◆ 騒音について

騒音については、ご自身が気付かれないうちに、お隣や上下階に音が響いてしまい、ご迷惑を掛けていることがございますのでお気を付けください。

早朝・深夜帯の物音や話し声は特にご配慮をお願い致します。

- * ドアの開け閉め、階段の上り下りはお静かにお願い致します。
- * ステレオスピーカーの音響機器の利用時はボリュームにご注意ください。
- * 早朝・深夜の洗濯機や掃除機の使用はお控えください。

◆ 駐輪について

指定場所以外の駐輪は他の入居者様や近隣の方のご迷惑になりますのでご注意ください。

* 弊社の駐輪ステッカーが貼付されていない自転車は、撤去の対象となりますのでご注意ください。

* 自転車等の買替え等で、追加の駐輪ステッカーをご希望の際は1枚200円(税別)で発行しておりますので、弊社までご連絡ください。

◆ 駐停車に関して

出入り口付近、敷地内及び公道や、通行の邪魔になる場所に迷惑駐車がある場合は、車の色・車種・ナンバーをお住まいの地区を管轄している警察署へご連絡し、弊社へもご連絡ください。

- * 駐車場内でお子様を遊ばせないでください。最悪の場合、事故に繋がります。
- * 駐車場内での事故・盗難・トラブル等に関して、弊社は一切責任を負いません。

◆ バルコニー・共用部の私物の放置について

バルコニー・廊下・階段等の共用部にゴミ・自転車等の私物を置かないでください。

- * 共用部は緊急時の避難経路になりますのでご注意ください。
- * 私物等の放置がある場合、一定期間告知の後、弊社にて処分させていただくことがございます。(処分費用はお客様へご請求させていただきます。)

◆ ペットの飼育について

一部ペット飼育可の建物を除いてペットの飼育は固く禁止しております。一時預かりも同様に厳禁です。

- * 物件によっては小型犬のみ飼育可能ですが、その際、小型犬以外の飼育は不可です。
- * 敷地内、隣接地での餌付けも禁止しております。

万一、ペットを飼育されていることが発覚した場合は賃貸借契約書に則り違約金をご請求させていただきます。

4.ご入居中の注意事項

◆ 水漏れ防止

洗濯機の排水パイプについて

洗濯機の排水パイプは確実に洗濯機置き場の排水口へ差し込んでください。
差込みが不十分な場合、排水口から水漏れし下階のお部屋に漏水する場合がございます。

★水漏れや排水口の詰まりを防止しましょう。

①排水口は定期的にゴミの掃除をお願い致します。

→浴室・洗面所の配水管詰まり防止のため、定期的にゴミや髪の毛を除去してください。

②玄関の土間、バルコニーでの水の使用はお控えください。

→玄関の土間、バルコニーは防水加工が施されていないため、下の階へ水漏れする可能性がございます。ご注意ください。

換気扇による漏水について

24時間換気口を閉めたままキッチンの換気扇を使用すると、室内の空気が圧縮され漏水の原因となる可能性がございます。

24時間換気口は常に開放状態にさせていただきますようお願い致します。

◆ 火災防止

コンロ

コンロのご利用で最も危険なのが油を使用している時です。絶対に目を離さないでください。

タバコ

タバコの火は、寝具やカーテン・衣類などに燃え移ると大きな火事に繋がります。

火が消えているか必ずご確認ください。



◆ 結露、カビ防止

結露

結露とは、室外と室内の温度差によって窓の内側などに水滴が発生する現象のことです。

カビの原因にもなりますので、必ず防止対策を実施してください。

* 1日2~3回以上を目安に窓を開けて、空気を入れ換えましょう。

* 窓に付いている小窓はなるべく開けておくようにしましょう。

* 入浴時、調理時は換気扇を回しましょう。

◆ 換気扇・エアコンの掃除について

シーズン前にはエアコンを試運転し、動作の確認とフィルターの清掃を行いましょう。

* エアコンフィルターはこまめに清掃することで悪臭を抑えられるだけでなく、電気代の節約にも繋がります。

* 換気扇は空気と同時に油分も吸い込みます。

油汚れが付着しますので、こまめに清掃をお願い致します。

5.ご入居中の緊急時の対応

◆ 水が出ない

部分的に水が出ない

* キッチンや洗面台等の水は出るがトイレの水が出ない場合は、トイレロータンクへの細い給水管の止水栓をご確認ください。

マイナスドライバーで止水栓を回すと水量の調節が出来ます。

全ての水道から水が出ない場合は、水道局へご連絡ください。

◆ 電気がつかない

分電盤の確認

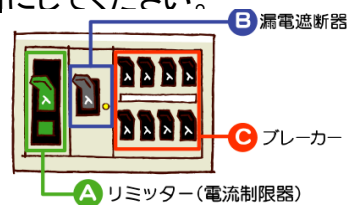
* お部屋内に設置されてる分電盤が【入】になっているかをご確認ください。

分電盤はリミッターとブレーカー、漏電遮断器がございます。全て【入】にしてください。

停電時

雷発生時や付近の落雷は分電盤が【切】になる場合がございます。

その場合は、分電盤全てを確認して頂き全て【入】にしてください。



◆ トイレの詰まり

調理した後の汁や油をトイレに流すと詰りの原因になりますので、トイレトペーパー以外は絶対に流さないでください。

トイレが詰まった場合は無理にラバーカップを使用すると漏水の原因になりますので、弊社までお問い合わせください。

◆ トイレの水が止まらない

ロータンクのレバーを動かしても止まらない場合は下記の点検をお願い致します。

①止水栓を閉める ②放水レバーを回す ③ロータンクの蓋を開けてタンク内を点検する

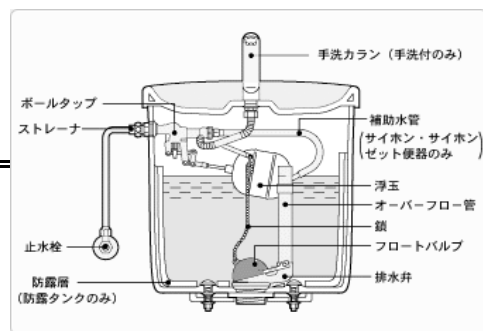
* ロータンクの排水弁を持ち上げる鎖が引っ掛かったり、鎖が絡まったりしていないか

* フロートバルブが外れていないか、もしくはゴミが詰まってないか

* 浮玉の止まる位置がオーバーフロー管より高い位置にないか

* 浮玉がどこかに引っかかっていないか

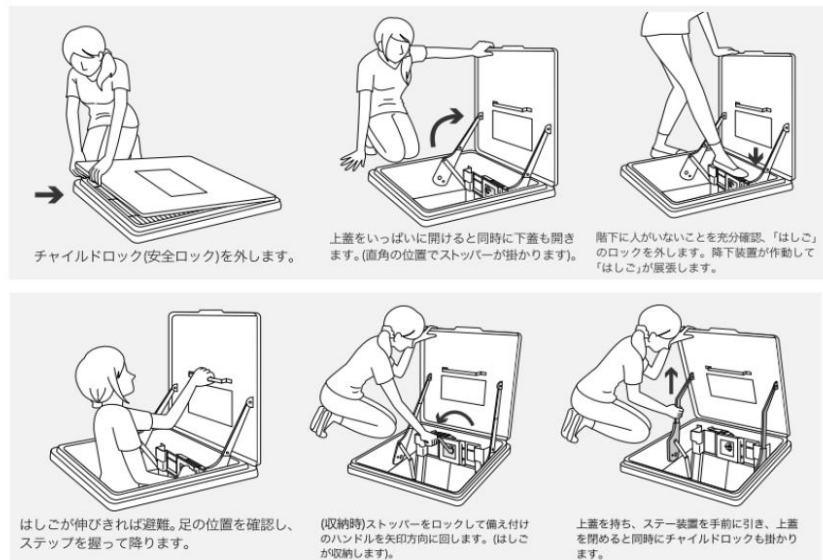
* 浮玉が外れていないか



◆ 避難はしごの使用法

ORIRO 避難ハッチ

使用方法



チャイルドロック(安全ロック)を外します。

上蓋をいっばいに開けると同時に下蓋も開きます。(直角の位置でストッパーが掛かります)。

階下に人がいないことを充分確認。「はしご」のロックを外します。降下装置が作動して「はしご」が展開します。

はしごが伸びきれば避難。足の位置を確認し、ステップを握って降ります。

(収納時)ストッパーをロックして備え付けのハンドルを矢印方向に回します。(はしごが収納します)。

上蓋を持ち、ステー装置を手前に引き、上蓋を閉めると同時にチャイルドロックも掛かります。

◆ 避難はしごの使用方法

タスカルSPC型・SPCⅡ型・SPCⅢ型

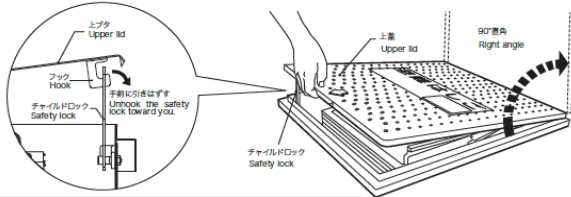
使用するとき

使用方法 How to escape

※万が一のために、日頃の心構えが大事です。訓練時にひとつひとつの動作を確認し、使用方法を理解しておいてください。

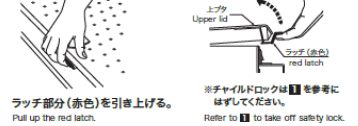
1 チャイルドロックを外し、フタを90°(直角)まで開けてください。

Life the upper lid to unhook the safety lock and open the lid to upright position.



【強風対策ラッチ使用の場合】

How to use strong wind measures latch



ラッチ部分(赤色)を引き上げる。
Pull up the red latch.

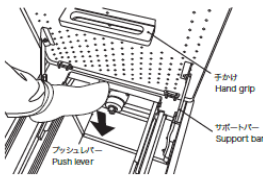
※チャイルドロックはIIを参考に
はずしてください。
Refer to II to take off safety lock.

△警告
避難はしごのフタを開けると避難用の開口ができます。
ここから落下しないよう、充分の注意してください。
各動作を自ら確認しながら慎重に行ってください。

フタの取っ手をつかみ、引き上げます。フタを90°まで開くと、
フタは自動的にロックされ、手前に向かなくなります。

2 フッシュレバーを押してください。

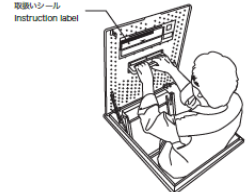
Pushing on the push lever.



△注意
フッシュレバーを押す前に、下に人がいないことを確認
してください。はしごは下に伸びますので下の人におつ
かる場合があります。
フッシュレバーは、はしごが完全に伸び切るまで押し
込んでください。途中で強風対策と通常の装置の内部が露出し、
はしごの収納や展開ができなくなる恐れがあります。

3 はしごが伸びきっていることを確認して、一人ずつ降りてください。

Confirm the ladder is stretched and go down to a downstairs.



△警告
はしごは一段ずつ降りてください。一段おきに飛び降りる
など、通常ではかからないような衝撃荷重がかかること、
はしごが破断して落下し、重大な事故につながる
場合があります。
はしごは破断しないように、はしごを強く押したり左右
に揺らすと、はしごが破断して落下し重大な事故につな
がります。

収納するとき

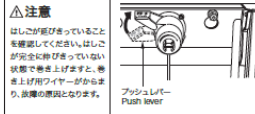
収納手順 How to store

※次の使用に備えて、避難はしごを手前にしたがって収納してください。

△警告
避難口が開いています。足元をしっかり確認し落下しないよ
う注意してください。また、幼児がそばにいると危険です。

1 フッシュレバーを水平に戻してください。

Set the push lever to a horizontal position.

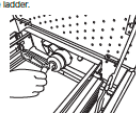


△注意
はしごが伸びきっていること
を確認してください。はしご
が完全に伸びきっていない
状態で巻き上げますと、巻
き上げ用ワイヤーがからまり、
故障の原因となります。

△注意
フッシュレバーが完全に伸びきっていない状態で巻き上げハ
ンドルを回すと、はしごの伸びきり部分が破断します。そ
のと巻き上げ用ワイヤーが破断する場合があります。

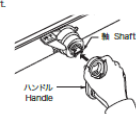
2 ハンドルをはずしてください。

Take off the handle from the ladder.



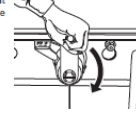
3 ハンドルを軸に差し込んでください。

Put the handle into the shaft.



4 ハンドルを時計回りに回し、はしごを巻き上げてください。

Wind up the handle at clockwise direction to store the ladder.



△注意
はしごを巻き上げるときにハ
ンドルを無理な力で押した
り、手前に向かないでく
るはしごが破断する恐れ
があります。

5 はしごが収納し終わるまで巻上げ、ハンドルを元の位置に戻してください。

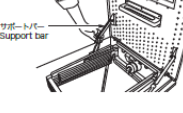
Store the ladder completely then replace the handle to a original position.



△注意
はしごは巻上げまでしっかりと巻き上げてください。巻き
上げが不十分だとフタがしまらなくなる場合があります。
また、ケース、はしごの故障の原因となります。

6 サポートバーを手前に引きながら、フタを閉めてください。

Close the upper lid by pulling the support bar toward you.



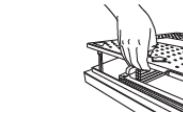
7 上フタをゆっくり閉めてください。チャイルドロックが自動で係止されます。

Close the upper lid slowly. The safety lock is locked by itself.



8 上フタを少し持ち上げ、チャイルドロックがかかっていることを確認してください。

Lift up the upper lid slightly to confirm the safety lock is locked.



6. 退去の手続き

1. 退去(解約)

退去が決まったら、解約
予定日の1ヶ月前までに
書面での通知が必要で
す。
* 契約によって異なる為、
建物賃貸借契約書をご確
認ください。

2. 解約の申請

インターネットでの解約申
請が可能です。
弊社HPより
退去申請フォームにて
ご申請ください。

3. 退去

4. 退去後
のご精算

解約申請が確認できましたら弊社より
メールやご連絡をさせていただきます。
* 3日以上連絡がない場合、受付が
出来ていない可能性がございます。
一度弊社へご連絡をお願い致します。
退去立合い希望の方のみ日程調整後
お伺い致します。
* 退去立合いをご希望の際は立合い
希望日の2週間前までに弊社までご連絡
ください。

退去までに電気・水道・ガス等の解約
手続きをお願い致します。
* インターネット等の契約をされている
方はあわせて解約手続きをお願い致し
ます。モデム回収にお時間が掛かる場
合がございます。
* 退去後残置物がございましたら、
撤去費用を請求致します。
退去時は残置物がない状態をお願い
致します。
* 精算がございましたら、退去後40日
以内にご連絡を致します。

退去受付フォームQRコード



URL:
<https://aikenjapan.jp/resident/procedure/contact/>





AIKEN JAPAN